

## UMOWA SPRZEDAŻY ŚRODKA TRWAŁEGO NR ...../2020

zawarta w dniu ..... 2020 r. pomiędzy:

„**TRAKT**” **Sp. z o. o.** z siedzibą w Gliwicach 44-122, ul. Jasna 31B, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, pod numerem KRS 0000115977, o kapitale zakładowym 6.670.300,00 złotych, posiadającą nr NIP: 631-10-00-933 i REGON: 272172931, zwana dalej **Sprzedającym**, reprezentowana przez:

– .....  
– .....

a

..... z siedzibą w ....., posiadającym nr NIP: ..... i REGON: .....  
..... zwanym dalej **Kupującym** reprezentowanym przez:

– .....

### §1

W wyniku postępowania przetargowego na zbycie środka trwałego przeprowadzonego w dniu ..... r. oraz przyjęcia przez Sprzedawcę oferty Kupującego jako najkorzystniejszej, Sprzedający zbywa a Kupujący nabywa używany środek trwały opisany w §2.

### §2

Przedmiotem niniejszej umowy jest sprzedaż środka trwałego, stanowiącego własność Sprzedającego, w postaci używanej ..... z roku ..... o nr identyfikacyjnym .....

### §3

1. **Sprzedający** oświadcza, że opisany w §2 środek trwały wolny jest od jakichkolwiek wad prawnych i obciążeń na rzecz osób trzecich.
2. **Sprzedający** oświadcza, że nie toczy się żadne postępowanie karne, cywilne, administracyjne i temu podobne, którego przedmiotem jest ten środek trwały, jak również, że nie jest on przedmiotem zabezpieczenia, zastawu lub innych praw osób trzecich

### §4

1. **Sprzedający** zbywa, a **Kupujący** kupuje opisany środek trwały za kwotę ofertową:
  - Netto: ..... zł. (słownie: )
  - Brutto: ..... zł. (słownie: .)
  - VAT 23%: **9**..... zł. (słownie: .)
2. Na poczet nabycia przedmiotu umowy określonego w §2 Sprzedający zalicza wadium otrzymane od Kupującego w wysokości: ..... zł. (słownie: .).
3. Płatności pozostałej części ceny nabycia tj. kwoty: ..... zł. (słownie: ..... ) zostanie dokonana przez Kupującego, przelewem na rachunek bankowych Sprzedającego prowadzonego przez ING BANK ŚLĄSKI S.A. o numerze: 30 1050 1298 1000 0022 9199 3489 w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Sprzedającego.

### §5

1. Wszelkie koszty związane z odbiorem środka trwałego będącego przedmiotem sprzedaży, w tym koszty demontażu, załadunku i transportu z miejsca jego składowania na miejsce przeznaczenia, ponosi Kupujący.
2. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi po uiszczeniu całości ceny nabycia.
3. Osobą upoważnioną do kontaktu oraz podpisania protokołu odbioru ze strony Sprzedającego jest ..... nr tel.: .....
4. Osobą upoważnioną do kontaktu oraz podpisania protokołu odbioru ze strony Kupującego jest ..... nr tel.: .....
5. Strony wyłączają odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży.
6. Sprzedający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za stan techniczny, wady ukryte i wyposażenie sprzedawanego środka trwałego.
7. Kupujący oświadcza, że dokładnie zapoznał się ze stanem technicznym kupowanego środka trwałego i nabywa go w takim stanie technicznym, w jakim aktualnie się on znajduje i z tego tytułu nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń.

#### **§6**

W przypadku niedokonania zapłaty ceny nabycia w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 3, umowa ulega rozwiązaniu. W takim przypadku Sprzedający będzie uprawniony do zatrzymania wadium, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, wpłaconego przez Kupującego.

#### **§7**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory, mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.
3. Wszelkie zapisy i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

#### **§8**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Kupującego,
2. Protokół odbioru środka trwałego.

**Sprzedający**

**Kupujący**